



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

07/21-ПМТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект межевания территории

Основная часть

07/21-ПМТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	8
Материалы по обоснованию.		
4	Чертёж материалов по обоснованию межевания территории	3-5

приложения

-описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

						07/21-ПМТ1		
						Проект межевания территории		
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ульянич					Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	заказ	Лист
ГИП	Сморчков						-	Листов
								1
Н.контроль	Потапова					Содержание проекта	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области», выполнило ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 17432м²., протяжённость - 655 м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель.

Категория земель - земли населённых пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области;

- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

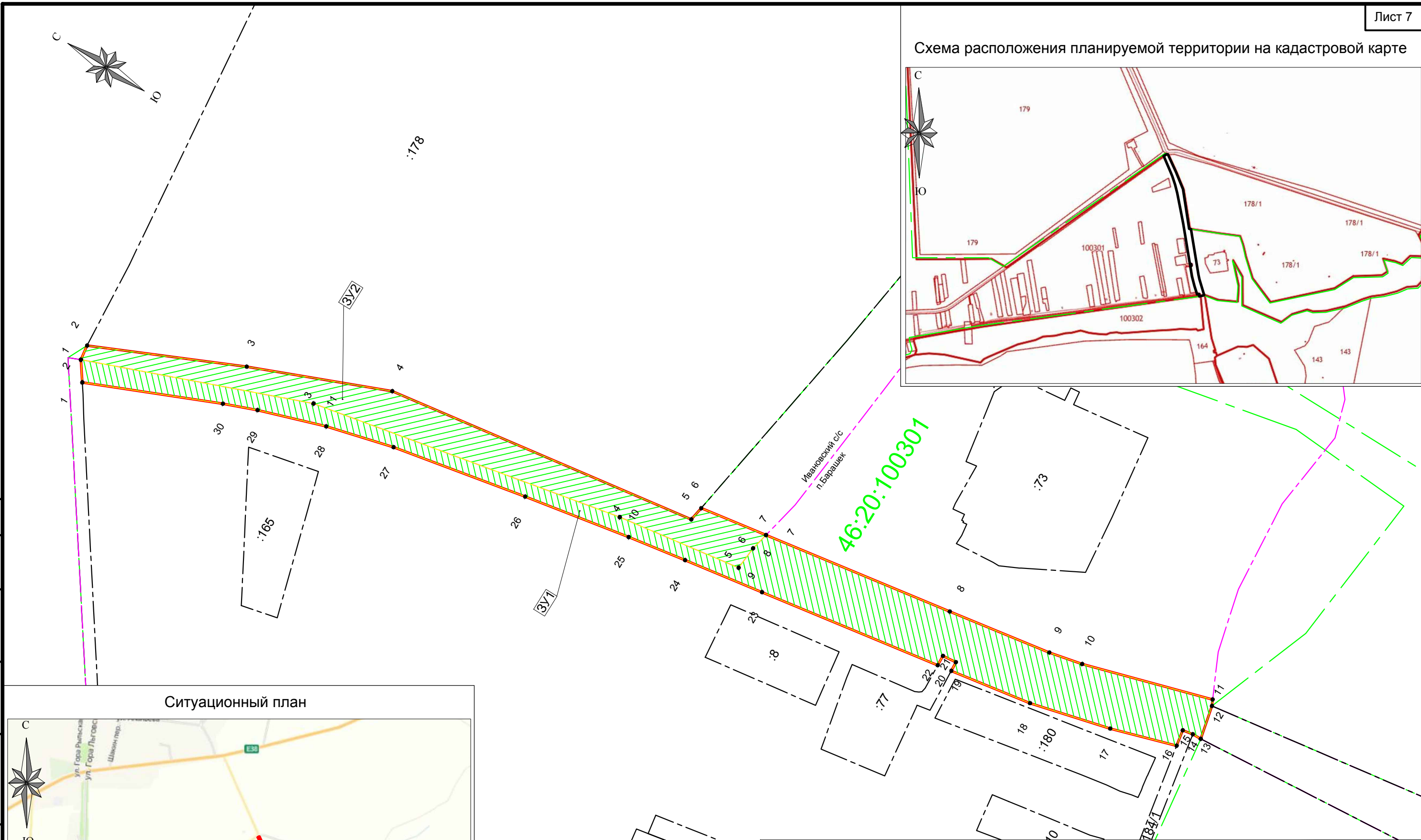
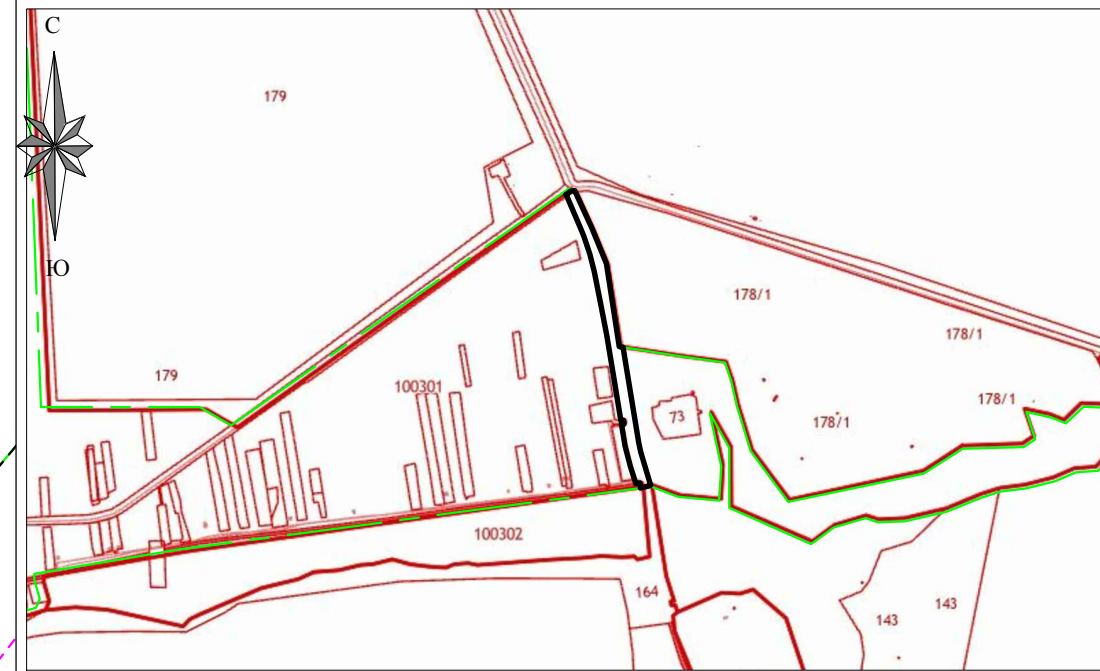
Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области.

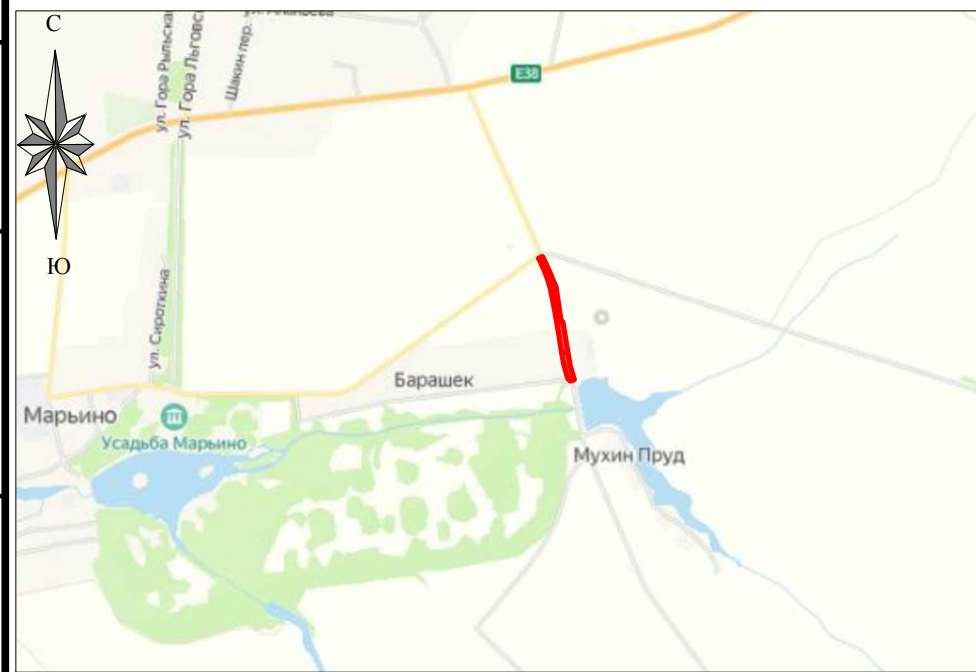
Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

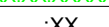
- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

Схема расположения планируемой территории на кадастровой карте



Ситуационный план



Условные обозначения:	
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница населённого пункта
	Граница кадастрового квартала
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной на части земельного участка оформленного в ГКН
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Характерная точка

						07/21-ПМТ1			
						Проект межевания территории Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Ульянич				07.21	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
ГИП	Сморчков				07.21		1:2000	1	1
						Чертёж межевания территории	 ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»		
Н.контроль	Потапова				07.21				

Описание местоположения границ
территории в отношении которой
утверждён проект межевания
территории (МСК 46)

Ведомость координат земельных
участков для строительства
линейного объекта (МСК 46)

N	X	Y
1	405478,62	1214513,92
2	405406,39	1214545,08
3	405388,24	1214552,21
4	405351,27	1214564,62
5	405313,57	1214574,55
6	405237,31	1214589,84
7	405176,88	1214601,11
8	405143,65	1214606,76
9	405098,14	1214614,24
10	404994,25	1214631,30
11	404994,56	1214637,23
12	404986,64	1214638,02
13	404986,27	1214632,61
14	404939,81	1214640,47
15	404894,73	1214651,99
16	404858,55	1214663,38
17	404860,24	1214672,42
18	404854,34	1214673,52
19	404849,22	1214673,65
20	404853,65	1214692,40
21	404855,16	1214695,61
22	404926,83	1214674,10
23	404945,63	1214669,90
24	405004,32	1214660,05
25	405112,99	1214642,20
26	405151,28	1214635,90
27	405152,60	1214627,70
28	405330,52	1214600,47
29	405406,05	1214569,41
30	405487,18	1214532,66
31	405485,97	1214524,22

ЗУ1		
N	X	Y
1	405478,62	1214513,92
2	405485,97	1214524,22
3	405363,86	1214571,67
4	405186,90	1214607,88
5	405116,31	1214618,84
6	405115,15	1214632,19
7	405112,99	1214642,20
8	405004,32	1214660,05
9	404945,63	1214669,90
10	404926,83	1214674,10
11	404855,16	1214695,61
12	404853,65	1214692,40
13	404849,22	1214673,65
14	404854,34	1214673,52
15	404860,24	1214672,42
16	404858,55	1214663,38
17	404894,73	1214651,99
18	404939,81	1214640,47
19	404986,27	1214632,61
20	404986,64	1214638,02
21	404994,56	1214637,23
22	404994,25	1214631,30
23	405098,14	1214614,24
24	405143,65	1214606,76
25	405176,88	1214601,11
26	405237,31	1214589,84
27	405313,57	1214574,55
28	405351,27	1214564,62
29	405388,24	1214552,21
30	405406,39	1214545,08

ЗУ2		
N	X	Y
1	405485,97	1214524,22
2	405487,18	1214532,66
3	405406,05	1214569,41
4	405330,52	1214600,47
5	405152,60	1214627,70
6	405151,28	1214635,90
7	405112,99	1214642,20
8	405115,15	1214632,19
9	405116,31	1214618,84
10	405186,90	1214607,88
11	405363,86	1214571,67

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.